

SERVIZI DI INTERCONNESSIONE ALLA RETE FISSA WIND TRE

Co-UBICAZIONE

CONDIZIONI TECNICHE ED ECONOMICHE

(IN TECNOLOGIA TDM E IP)

31 luglio 2021

Sommario

1	Co-ubicazione: condizioni tecniche ed economiche	3
2	Siti disponibili	4
3	Condizioni di fornitura	4
3.1	Condizioni tecniche di Co-Ubicazione in sala interna	5
3.2	Prerequisiti per la richiesta del servizio di Co-Ubicazione	7
4	Condizioni economiche di fornitura	9
4.1	Condizioni economiche per lo studio di fattibilità relativo al servizio di Co-Ubicazione	9
4.2	Prezzi di realizzazione	10
4.2.1	Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione e loro ripartizione tra più Operatori	10
4.2.2	Prezzi dei componenti di impianto per co-locazione	11
4.3	Prezzi per sopralluogo	12
4.4	Servizi di accompagnamento ai locali	12
4.5	Canoni di ospitalità	13
4.6	Prezzo altri servizi.	15
4.7	Condizioni economiche per i servizi di manutenzione dei raccordi interni	16
5	Procedura "Accesso ai Siti Wind Tre"	16
6	Norme tecniche di installazione	16
7	Modalità di fatturazione	16

1 Co-ubicazione: condizioni tecniche ed economiche

Nel presente documento vengono descritte le modalità tecniche ed economiche relative al servizio di co-ubicazione finalizzato all'interconnessione alla rete fissa Wind Tre, integrative rispetto a quanto riportato nelle condizioni tecniche di fornitura del servizio di terminazione vocale su rete fissa Wind Tre (in tecnologia TDM e IP).

Nelle more degli esiti della consultazione pubblica avviata con delibera 151/21/CONS, il contenuto del presente documento fa riferimento a quanto previsto dalla delibera 425/16/CONS ed è valido fatte salve diverse comunicazioni o specifiche indicazioni riportate nei seguenti paragrafi.

In considerazione di quanto sopra, le condizioni economiche degli elementi del servizio di co-ubicazione, inteso come servizio accessorio al servizio di terminazione in tecnologia IP, sono le medesime presenti nell'Offerta di Riferimento di co-locazione di Telecom Italia, vigente, per gli equivalenti elementi/servizi¹. offerti, previo studio di fattibilità positivo, e di seguito elencati:

- a) predisposizione degli Spazi attrezzati ⁽¹⁾;
- b) realizzazione di strutture della Società Ospitante, esempio: cavidotti e/o strutture passacavi, necessarie all'installazione ed alla terminazione degli impianti trasmissivi della Società Ospitata presso il sito oggetto di Ospitalità ⁽¹⁾;
- c) affitto degli spazi attrezzati;
- d) disponibilità del subrack DDF e/o ODF;
- e) facility management;
- f) analisi di fattibilità e progettazione;
- g) sopralluogo.

In considerazione di quanto sopra le condizioni economiche degli elementi di servizio di co-ubicazione, inteso come servizio accessorio al servizio di terminazione in tecnologia TDM, non sono soggette agli stessi vincoli di cui sopra per gli equivalenti elementi/servizi rispetto all'offerta di riferimento di co-locazione di Telecom Italia.

Wind Tre si riserva la possibilità di conguaglio a seguito del recepimento di provvedimenti di revisione e/o approvazione da parte dell'AGCOM dell'OR proposta da Telecom Italia o di eventuali disposizioni dell'Autorità a seguito della conclusione del procedimento dell'analisi di mercato di interconnessione alla rete fissa per gli anni dal 2020 in poi avviato con la delibera 327/19/CONS e tuttora in corso di svolgimento, del Regolamento Delegato

¹ Quanto indicato non costituisce acquiescenza relativamente ai prezzi di co-ubicazione imposti in considerazione della struttura di costi propri dell'azienda Wind Tre.

(UE) 2021/654 della Commissione Europea del 18 dicembre 2020 pubblicato in GUEU il 22 aprile 2021, e della conclusione della consultazione pubblica avviata con la delibera AGCOM 151/21/CONS pubblicata il 17 maggio 2021 dal titolo “Avvio della consultazione pubblica relativa al procedimento istruttorio volto all’identificazione e analisi dei mercati dei servizi d’interconnessione nella rete telefonica pubblica fissa (mercati n. 1/2014 e n. 2/2007)” e suo relativo allegato B con lo schema di provvedimento.

2 Siti disponibili

L’elenco dei siti nei quali, in base alle disponibilità impiantistiche, alla data di predisposizione del presente documento è possibile usufruire del servizio di co-ubicazione finalizzato all’interconnessione alla rete fissa Wind Tre verrà fornito da Wind Tre a richiesta dell’OPERATORE successivamente alla sottoscrizione di un apposito Accordo di Confidenzialità.

3 Condizioni di fornitura

Il servizio di co-ubicazione può essere realizzato nella modalità di sala interna alle centrali di Wind Tre.

Tale modalità può essere richiesta per i servizi di terminazione delle chiamate vocali sulla rete fissa di Wind Tre.

Il servizio viene offerto in un locale separato da quelli di Wind Tre e condiviso tra più Operatori.

L’OPERATORE deve garantire a Wind Tre che i propri apparati trasmissivi soddisfino i requisiti di installazione, alimentazione ed ambientali indicati.

L’offerta di Wind Tre comprende:

- la messa a disposizione degli Operatori di uno *spazio fisico* individuato sulla base di moduli standard.

Lo spazio corrispondente a ciascun modulo comprende anche degli spazi per impianti tecnologici (pro quota Operatore), degli spazi di manovra all'interno della sala, degli spazi necessari per il passaggio del personale degli altri operatori nel caso di presenza contemporanea, dello spazio occupato dal permutatore/ripartitore/telaio di terminazione fibra (TTF) di confine (modulo assegnato all’OPERATORE), dello spazio dedicato ad ospitare il telaio installato dall’OPERATORE nonché degli spazi necessari a garantire l’accesso alle sale.

Il telaio standard relativo a tale modulo è di dimensioni 600x300x2200mm (l x p x h);

- un *permutatore/ripartitore* elettrico e ottico di confine per l'attestazione dei collegamenti fisici e per l'uscita dei collegamenti in fibra ottica verso gli impianti dell'OPERATORE;
- la *realizzazione degli impianti edili e tecnologici* necessari alla predisposizione dei raccordi tra gli impianti di Wind Tre e gli impianti di confine dell'OPERATORE;
- i servizi di *facility management* (es. pulizia, manutenzione delle opere edili e degli impianti di energia/condizionamento, ecc.);
- i servizi di *security and safety* (es. presidio, controllo accessi, gestione allarmi, ecc.);
- il servizio di *energia e condizionamento*;
- servizio di *accesso alla sala* (solo se con accesso condiviso).

Wind Tre potrà in qualunque momento richiedere il rispetto di procedure interne legate al proprio sistema di gestione integrato di qualità, ambiente, sicurezza ed etica.

3.1 Condizioni tecniche di Co-Ubicazione in sala interna

Wind Tre provvede a progettare e realizzare, compatibilmente con gli spazi disponibili, una sala idonea alla fornitura del servizio di co-locazione per gli Operatori.

La sala in oggetto viene dotata di infrastrutture tecnologiche ed edili idonee alla fornitura di:

- spazio con modularità minima standard sufficiente per l'installazione di 1 telaio di dimensioni 600x300x2200 mm;
- un ripartitore di confine equipaggiato in base alle necessità espresse dall'OPERATORE, con strisce per cavi coassiali (modularità della striscia: 32 coassiali), nonché di 1 telaio TTF;
- accessi separati alla sala interna, alimentazione, condizionamento, presa di terra degli impianti in comune;
- canalette per i necessari raccordi.

L'OPERATORE deve assicurare che le proprie apparecchiature soddisfino i necessari requisiti in termini di dissipazione termica per ciascun armadio, compatibilità elettromagnetica degli apparati/sistemi di telecomunicazione (marcatura CE), equipotenzialità degli impianti di rete, conformità dei criteri di installazione con quelli di Wind Tre, conformità della cablatura a criteri di sicurezza.

In via generale non ci sono condizioni che possono impedire l'installazione, da parte dell'OPERATORE, di apparati in tecnologie differenti rispetto a quelle adottate da Wind Tre per la realizzazione di sistemi trasmissivi verso la propria rete.

Wind Tre si riserva comunque di valutare e concordare con l'OPERATORE la fattibilità di soluzioni che rappresentano una discontinuità con quanto fino ad ora previsto, in relazione

alla peculiarità delle tecnologie trasmissive che si intendono utilizzare e le modalità di inserimento.

In particolare:

- **Dissipazione termica:** La potenza massima dissipabile da ciascun modulo standard è di 500 W; l'OPERATORE deve comunicare all'atto della richiesta la potenza dissipata da ciascun telaio se maggiore dello standard.
- **Assorbimento energetico:** La potenza massima assorbibile da ciascun modulo standard è di 500 W; l'OPERATORE deve comunicare all'atto della richiesta la potenza massima assorbita da ciascun telaio installato, in funzione della tipologia di apparati utilizzati.
- **Compatibilità elettromagnetica:** gli apparati installati dall'OPERATORE dovranno essere provvisti di marcatura CE secondo le Direttive europee vigenti per le apparecchiature di telecomunicazioni e dovranno essere compatibili con le apparecchiature già installate. Pertanto gli apparati dell'OPERATORE, relativamente alla compatibilità elettromagnetica, dovranno essere conformi alla direttiva 89/336/EEC.
- **Requisiti Ambientali.** Gli apparati dell'OPERATORE, relativamente ai requisiti ambientali, dovranno poter operare in accordo alle condizioni indicate nella norma "ETS 300 019-1-3"
- **Equipotenzialità degli impianti di terra:** gli impianti installati dall'OPERATORE devono essere collegati all'impianto di terra equipotenziale con gli impianti Wind Tre. Gli apparati dell'OPERATORE dovranno essere conformi, relativamente all'alimentazione, alla norma ETSI ETS 300 132-2.

Qualora sia presente la struttura di fila, l'alimentazione e la terra di protezione saranno prelevate dalla struttura stessa. In assenza della struttura, l'alimentazione sarà prelevata dal quadro di distribuzione di sala predisposta da Wind Tre, tramite connessione ridondata.

Verrà garantita da Wind Tre la fornitura di una interfaccia di alimentazione elettrica a -48 VDC nominali con positivo equipotenziale con la terra sulla barra di distribuzione della propria stazione di energia. L'interfaccia di alimentazione a -48 VDC verrà garantita da batteria di back-up nel caso di fermo temporaneo del sistema di alimentazione.

Wind Tre si impegna a rendere disponibile una barra di terra per il collegamento a terra degli apparati della società ospitata.

Con riferimento alla fornitura del servizio energetico, Wind Tre fornisce l'energia in coerenza con la richiesta e compatibilmente con le disponibilità.

Per richieste di fornitura superiori allo standard (500 W per modulo), Wind Tre ne valuterà la fattibilità su base progetto.

Wind Tre, nell'ambito delle attività di manutenzione degli impianti di energia, si riserva la possibilità di confrontare gli effettivi assorbimenti con quelli dichiarati, comunicando all'OPERATORE eventuali anomalie riscontrate.

Per quanto riguarda la predisposizione dei raccordi per i servizi di interconnessione, Wind Tre cura, a spese dell'OPERATORE, la fornitura, la posa e la manutenzione della seguente tipologia di raccordo:

- Raccordo coassiale verso Sala Wind Tre per flussi numerici su interfaccia G.703 richiesti per il servizio di canale numerico a 2 Mbit/s su interfaccia elettrica. I collegamenti a 2 Mbit/s elettrici tra gli apparati dell'OPERATORE ed il HDF Wind Tre dovranno venire realizzati tramite l'utilizzo di cavi coassiali a doppio schermo, rispondenti a specifiche norme che Wind Tre si impegna a fornire nelle versioni aggiornate, a valle dell'avvenuto accordo tra Wind Tre e la società ospitata.

Tali cavi dovranno transitare in apposite canaline e/o passerelle dedicate.

3.2 Prerequisiti per la richiesta del servizio di Co-Ubicazione

Preliminarmente all'invio della richiesta di fattibilità l'OPERATORE dovrà concordare con Wind Tre, ed accettare, l'adozione di strumenti contrattuali assicurativi a carico dell'OPERATORE atti a limitare i rischi (integrità degli impianti, continuità dei servizi, mancati introiti per procurato disservizio, trattamento dei dati personali, danni conseguenti a incendi, ecc.).

In particolare si prevede per l'OPERATORE l'impegno a:

1. stipulare una polizza assicurativa di tipo "Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro" a copertura dei rischi derivanti dall'intera attività svolta, con un massimale per sinistro non inferiore a Euro 10.000.000,00. La polizza dovrà garantire i danni materiali diretti e dovrà prevedere una sezione a garanzia dei danni indiretti (a titolo esemplificativo ma non limitativo i "danni da interruzioni di attività" e/o le "perdite di profitto" in generale). In detta polizza saranno espressamente riconosciuti come "terzi" Wind Tre, loro dipendenti e prestatori di lavoro. La polizza dovrà prevedere una espressa "rinuncia alla rivalsa" nei confronti di Wind Tre e dei propri Dipendenti (salvo il caso di dolo). La polizza dovrà inoltre essere estesa alla responsabilità civile per danni a cose di terzi derivanti da incendio di cose dell'assicurato (con un sublimite non inferiore a Euro 2.000.000,00 per sinistro);
2. stipulare una polizza assicurativa di tipo "All Risks":
 - a) a copertura dei danni ai beni di proprietà dell'OPERATORE
 - b) comprensiva delle garanzie "Rischio Locativo" e "Ricorso Terzi" (con massimale non inferiore ad Euro 10.000.000,00)
 - c) con espressa "rinuncia alla rivalsa" nei confronti di Wind Tre, sui dipendenti e prestatori di lavoro. Indipendentemente dall'esistenza di detta polizza l'OPERATORE manleva in modo espresso Wind Tre, i suoi dipendenti e prestatori di lavoro per qualsiasi danno diretto / indiretto ai beni di proprietà dell'OPERATORE.

3. tenere a suo carico il rischio di infedeltà dei propri dipendenti e più in generale di ogni azione od omissione nella prestazione dei servizi, al fine di:
- a) prevenire e limitare possibili danni causati agli impianti di telecomunicazioni dall'OPERATORE o dalle relative Ditte fornitrici;
 - b) prevenire e contrastare adeguatamente furti, atti vandalici ed altri illeciti di pari natura;
 - c) proteggere gli impianti di telecomunicazione dedicati a Clienti istituzionali (quali ad esempio: VV. FF., Carabinieri, Protezione Civile, Pubblica Sicurezza, ecc.);
 - d) effettuare attività sugli impianti col grado di riservatezza previsto dalle vigenti procedure;
 - e) evitare l'accesso non autorizzato ad informazioni non disponibili al pubblico;
 - f) trattare i dati personali nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), nonché di ogni ulteriore normativa vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati.

L'esistenza delle polizze di cui ai precedenti punti 1 e 2 non limita in alcun modo la responsabilità dell'OPERATORE come derivante dalla Normativa in vigore.

L'OPERATORE risponderà in proprio in caso di inefficacia / invalidità / insufficienza (per qualsiasi motivo, ivi espressamente compreso il caso di "mancato pagamento del premio") delle suddette polizze.

Parimenti resteranno a carico dell'OPERATORE le franchigie che fossero previste dalle polizze di cui sopra così come anche i danni che dovessero superare i Massimali presenti nelle polizze.

L'OPERATORE dovrà inoltre inviare annualmente a Wind Tre, attestazione della vigenza delle polizze suddette, specificando il limite assicurato relativo al rischio locativo, ricorso terzi e di responsabilità civile verso terzi richiesto.

4 Condizioni economiche di fornitura

Considerato che la delibera 425/16/CONS definisce le condizioni economiche del servizio di terminazione delle chiamate vocali su rete fissa fino all'anno 2019 e che alla data di pubblicazione del presente documento risulta ancora in corso di svolgimento il procedimento di revisione dell'analisi di mercato di interconnessione alla rete fissa per gli anni successivi avviato con la delibera 327/19/CONS, le condizioni economiche degli elementi del servizio di co-ubicazione inteso come servizio accessorio al servizio di terminazione in tecnologia IP sono le medesime presenti nell'Offerta di Riferimento di co-locazione di Telecom Italia, vigente, per gli equivalenti servizi di co-locazione² e con esclusivo riferimento alla gamma di servizi offerti da Wind Tre come anche dettagliati nel seguito del documento.

Wind Tre si riserva la possibilità di conguaglio a seguito del recepimento di provvedimenti di revisione e/o approvazione da parte dell'AGCOM dell'OR proposta da Telecom Italia e a seguito della conclusione del procedimento di revisione dell'analisi di mercato di interconnessione alla rete fissa per gli anni successivi al 2019 avviato con la delibera 327/19/CONS

Pertanto le condizioni economiche di seguito riportate si intendono applicabili ai servizi accessori alla terminazione voce in tecnologia TDM.

4.1 Condizioni economiche per lo studio di fattibilità relativo al servizio di Co-Ubicazione

Il prezzo dello studio di fattibilità verrà sostenuto dall'OPERATORE che ne ha fatto richiesta. Le tariffe applicate sono suddivise in tre sezioni: "Amministrativo", "Edile", "Rete". Le condizioni economiche applicate sono descritte nel prospetto in Tabella 1. In caso di esito negativo dello studio di fattibilità, verrà applicata una riduzione del 30%. Nelle fattibilità per ampliamento, l'OPERATORE potrà selezionare le voci necessarie tra le sezioni "Edile" e "Rete".

Prezzo "una tantum" per nuovi siti		
Amministrativo		€ 873,95
Edile		€ 1.310,92
Rete		€ 2.184,87
Prezzo "una tantum" per ampliamento siti		
Amministrativo		€ 873,95
Edile		€ 1.310,92
Rete	Ampliamento impianti di condizionamento e alimentazione	€ 502,52

² Quanto indicato non costituisce acquiescenza relativamente ai prezzi di co-ubicazione imposti in considerazione della struttura di costi propri dell'azienda Wind Tre.

	Raccordi in cavo coassiale per interconnessione	€ 371,43
	Richiesta accesso a pozzetto	€ 436,97
	Richiesta moduli per interconnessione	€ 218,49

Tabella 1 – Prezzi per Studio di Fattibilità

4.2 Prezzi di realizzazione

Rientrano in questa categoria :

1. Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione
2. Costi dei componenti di impianto per co-locazione

4.2.1 Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione e loro ripartizione tra più Operatori

I costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione sono, in fase di avvio, ripartiti tra tutti gli Operatori presenti in base alla superficie totale occupata dai propri apparati per la co-ubicazione.

Tali costi sono dipendenti da diversi fattori, e saranno stabiliti su progetto specifico nell'ambito dello studio di fattibilità. Comprenderanno sia lavori edili sia costi infrastrutturali tecnologici.

Indicando con C_{avvio} tali costi, con $N1$ il numero di Operatori presenti all'avvio (istante 1) e con S_{i1} le superfici occupate dagli apparati degli Operatori, l' i -esimo Operatore, presente all'istante 1 (indicato con O_{i1}) dovrà contribuire per la quota C_{i1} :

$$C_{i1} = \frac{S_{i1} \times C_{avvio}}{\sum_{k1=1}^{N1} S_{k1}}$$

Se successivamente si dovessero aggiungere altri Operatori (istante 2), raggiungendo il numero di $N2 > N1$, o anche varino le superfici occupate dagli Operatori già presenti (indicate con S_{i2}), la ripartizione del costo C_{avvio} sarà ricalcolata secondo la formula:

$$C_{i2} = \frac{S_{i2} \times C_{avvio}}{\sum_{k2=1}^{N2} S_{k2}}$$

e così via per ogni istante $j \geq 2$.

Per i pagamenti verrà applicata la seguente procedura:

- All'istante 1, gli N1 Operatori presenti pagano a Wind Tre le loro quote C_{i1}
- Agli istanti j successivi all'avvio, ($j \geq 2$), si riefettua il calcolo delle quote C_{ij} ; gli Operatori che aumentano la loro quota, pagano la differenza a Wind Tre, che provvede a ripartirla verso gli Operatori che diminuiscono la propria quota.

4.2.2 Prezzi dei componenti di impianto per co-locazione

I raccordi utilizzati nell'ambito della co-ubicazione finalizzata all'interconnessione con la rete fissa Wind Tre saranno di tipo con interfaccia a 2 Mbit/s.

Per quanto riguarda ampliamenti e/o riordini dei permutatori/ripartitori, i costi saranno ripartiti in modo proporzionale al numero di posizioni assegnate a ciascun Operatore, nell'ambito delle risorse rese disponibili a seguito dell'ampliamento e/o riordino.

In Tabella 2 sono elencati i componenti di impianto che permettono di realizzare al max 16 circuiti a 2 Mbit/s con i relativi prezzi.

Componente di impianto	Unità	Quantità Minima	Prezzo unitario fornitura	Prezzo unitario installazione
Striscia coax 32x3.1 m/f N3	Striscia	2	€ 87,70	€ 207,20
Cavo coax TCE2HH2 M32(0.4/1.9)/M	metro	1	€ 12,26	€ 6,72
Intestazione di cavetto coax con schermo elettromagnetico con qualsiasi connettore	Intestazione	64	-	€ 5,86

Tabella 2 – Prezzi unitari dei componenti dei raccordi passivi con interfaccia a 2 Mbit/s

4.3 Prezzi per sopralluogo

Ai sopralluoghi per:

- verifica della disponibilità degli spazi di co-ubicazione
- stato di avanzamento dei lavori

si applicano i prezzi indicati in Tabella 3.

	Unità	Prezzo per unità
Servizio di assistenza per sopralluogo	Singolo sopralluogo	€ 165,47
	ora/uomo	€ 55,16

Tabella 3 – Prezzi per sopralluogo

4.4 Servizi di accompagnamento ai locali

Il prezzo del servizio è costituito da due componenti:

- un canone annuale
- un prezzo ad intervento

Il canone annuale è comprensivo di 20 interventi di accompagnamento di durata limite di tre ore, con esclusione di ore serali, festive e di interventi urgenti, ai quali sarà applicata una maggiorazione di prezzo.

Superato tale limite il personale Wind Tre potrà protrarre il servizio che sarà conteggiato come nuovo intervento per le successive tre ore.

Il tempo decorre dal momento di ingresso al sito del personale dell'OPERATORE.

I prezzi sono specificati in Tabella 4.

	Unità	Prezzo per unità
Canone annuo	Anno	€ 3133,72
Prezzo per ulteriori interventi	ora/uomo	€ 52,23
Maggiorazione per ore notturne e giorni festivi (+25%)	ora/uomo	€ 13,05
Maggiorazione per interventi urgenti (+50%)	ora/uomo	€ 26,11

Tabella 4 – Prezzo per servizio di accompagnamento ai locali

4.5 Canoni di ospitalità

Il canone annuale si applica per metro quadro, secondo il prezzo al mq riportato in Tabella 5, alla “superficie lorda”, costituita da una “superficie dedicata” all’OPERATORE e quindi interamente a suo carico, ed una “superficie condivisa” con gli altri Operatori, ripartita proporzionalmente alla superficie dedicata.

	Unità	Prezzo per unità
Canone annuo di ospitalità per mq	mq	€ 143,75

Tabella 5 – Canone annuo di ospitalità per mq

Il calcolo della superficie lorda nella sala interna e nell’eventuale corridoio ad essa afferente avverrà col seguente criterio (rif. Figura 1 e Tabella 6) esposto di seguito.

Per ogni sala apparati, Wind Tre indicherà, nell’ambito dello studio di fattibilità, la superficie complessiva che potrà essere occupata dagli apparati (in figura in celeste), denominata S_A .

Se S_D è la superficie dedicata agli apparati dell’Operatore e S_C è la superficie condivisa tra gli Operatori (comprensiva della superficie necessaria ad accedere alla Sala), la superficie lorda S_L a cui sarà applicato il canone per mq di Tabella 5 è data da:

$$S_L = S_D + \frac{S_D}{S_A} \cdot S_C = S_D \cdot \left(1 + \frac{S_C}{S_A} \right)$$

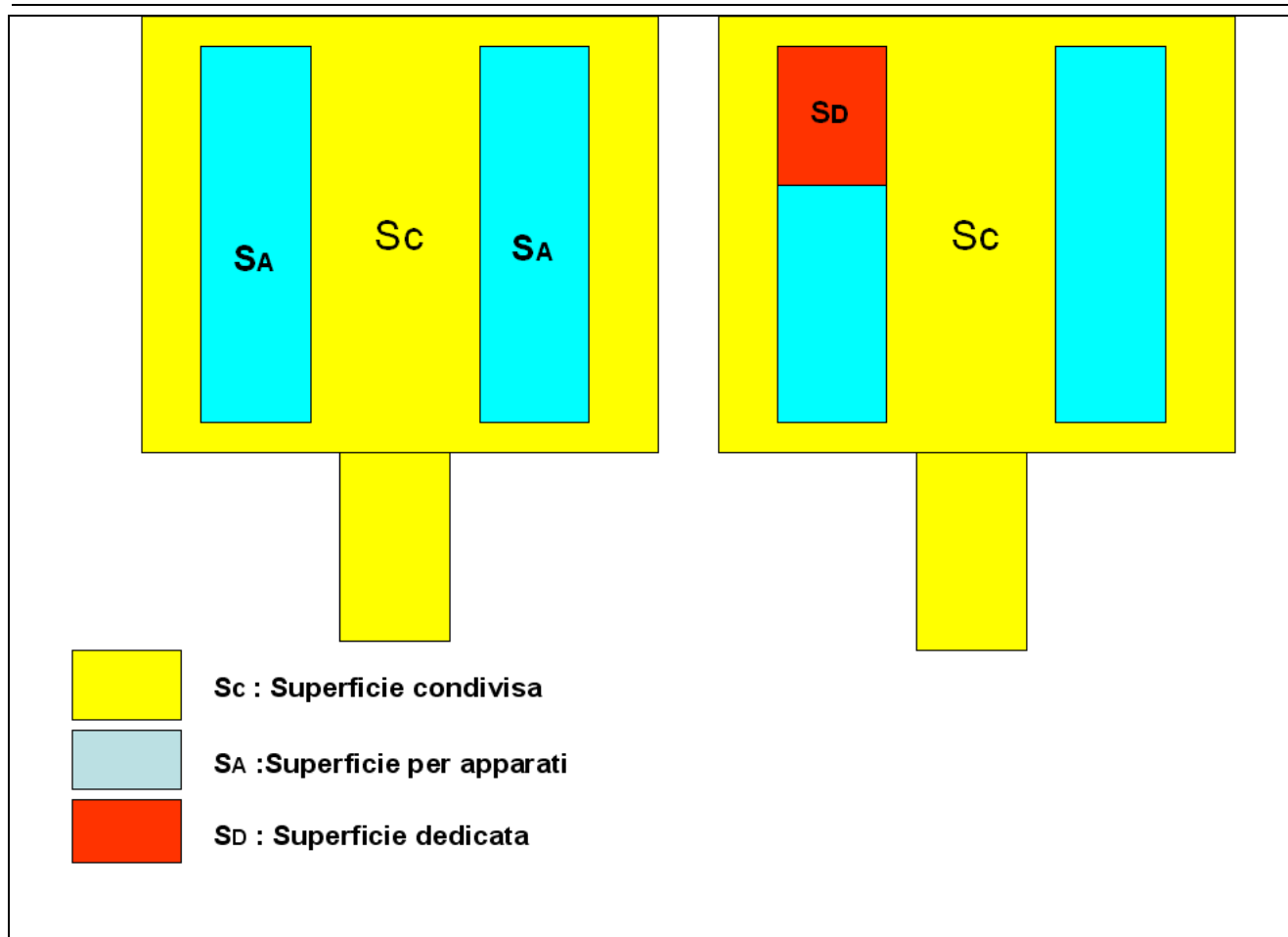


Figura 1 – Calcolo Superficie Lorda su cui applicare il canone di ospitalità

In generale, comunque, tutti gli spazi comuni saranno ripartiti in base alla percentuale di spazio dedicato utilizzato da ogni soggetto presente nell'immobile.

	Ente utilizzante	Classificazione della superficie per il calcolo del canone
Superfici occupate da apparati di proprietà dell'Operatore ospitato	Singolo Operatore	Dedicata
Pertinenze ad uso esclusivo dell'Operatore ospitato (corridoi, percorsi di fuga, uscite di sicurezza, scale, depositi, locali per impianti tecnologici dedicati)	Singolo Operatore	Dedicata
Pertinenze utilizzate in modo comune (corridoi, percorsi di fuga, uscite di sicurezza, scale, depositi, locali per impianti tecnologici dedicati)	Tutti gli Operatori	Condivisa

Tabella 6 – Classificazione superfici

4.6 Prezzo altri servizi.

Rientrano in questa fattispecie i servizi di *facility management* e di *security and safety*, la cui valorizzazione sarà in funzione dei mq facendo riferimento alla superficie lorda così come definita nel paragrafo relativo ai canoni di ospitalità, ed i servizi di energia elettrica, valorizzati per kW.

	Unità	Prezzo per unità
Canone annuo per servizi di <i>facility management</i> (manutenzione, servizi di pulizia, smaltimento rifiuti ecc) e di <i>security and safety</i> (es. presidio, reception)	mq	€ 33,00
Gestione badge aziendali	Singolo badge	€ 11,00
Gestione allarmi e abilitazione accessi	Punto di segnalazione gestito	€ 96,30
Servizio di energia elettrica su impianti Wind Tre (comprendente la gestione amministrativo-contabile e i costi per il trattamento di energia)	Modulo standard con assorbimento max di 1 kW	€ 2.779,03
Occupazione spazi per il posizionamento delle stazioni di energia e batterie degli OPERATORI	mq. occupato	Canone di ospitalità (rif. Tabella 5)
Servizio di climatizzazione	Modulo standard con assorbimento max di 1 kW	€ 1.423,70

Tabella 7 – Condizioni economiche per altri servizi

Per quanto concerne i servizi di energia trattata, che comprendono anche la gestione amministrativo-contabile e il trattamento dell'energia, a discrezione di Wind Tre, saranno inseriti sull'impianto dei limitatori che impediranno un prelievo maggiore del pattuito o degli strumenti amperometrici che ne verifichino il reale valore.

In relazione alle caratteristiche tecniche del sito, Wind Tre potrà rendere disponibile anche alimentazione elettrica in CC o in AC sotto continuità salvo la realizzazione dei relativi impianti di distribuzione che saranno a carico dell'operatore ma realizzati secondo le specifiche tecniche Wind Tre e le indicazioni del servizio tecnico Wind Tre.

Il posizionamento di: stazioni di Energia, UPS, inverter, quadri di distribuzione elettrica e batterie dell'operatore è vincolato all'autorizzazione preventiva del servizio tecnico Wind Tre.

4.7 Condizioni economiche per i servizi di manutenzione dei raccordi interni

Wind Tre fornirà manutenzione per i raccordi interni secondo quanto indicato in Tabella 8 (i materiali utilizzati per l'intervento saranno fatturati separatamente).

	Unità	Prezzo per unità
Intervento non imputabile a errori di gestione da parte di Wind Tre	Singolo intervento	€ 220,62
Intervento a vuoto (dovuto nel caso l'intervento, a seguito di segnalazione di guasto, non riscontri la presenza del guasto) (eccedente una franchigia di 2 interventi annui per sede)	Singolo intervento	€ 87,33

Tabella 8 – Condizioni economiche per intervento correttivo

5 Procedura “Accesso ai Siti Wind Tre”

Wind Tre fornirà all'OPERATORE le norme tecniche di installazione, nelle versioni aggiornate, successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.

6 Norme tecniche di installazione

Wind Tre fornirà all'OPERATORE le norme tecniche di installazione, nelle versioni aggiornate, successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.

7 Modalità di fatturazione

Le modalità di fatturazione dei servizi oggetto della presente Offerta di Riferimento saranno disciplinate all'interno dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.